

Số: 168 /TB-THADS.KV4

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Công văn số 663/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 22/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2020/KDTM-DS ngày 10/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Bình và bà Lài Thị Vinh, địa chỉ: thôn Vân Sơn, xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Thanh Vân, xã Vụ Bản, tỉnh Đắk Lắk) cụ thể như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 12.050 m², địa chỉ thửa đất tại: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573621 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 02/8/1998.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3163/TL-CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 228, diện tích 13617,3m² (trong đó có 557,0m² nằm trong quy

hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất: 400 m² đất ở và 13217,3m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bản), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 118 dài 116,54m
- Phía Tây giáp đường đi có cạnh dài 202,83m
- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 140,96m
- Phía Bắc giáp thửa đất 118 dài 115,46m

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà kho diện tích 16m², có kết cấu: móng xây đá + gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm (phía trước có tô trát, hai bên và phía sau không tô trát), vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, không có trần, cửa sổ và cửa đi bằng tôn.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 35m.

- 86 cây điều trồng năm 2015.

- 190 cây cam trồng năm 2018.

Tình trạng vườn cây bỏ hoang.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.140m², địa chỉ thửa đất tại: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 573622 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 07/8/1998.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3164/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 125, tờ bản đồ số 228, diện tích 4856,0 m² (trong đó có 341,4 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông); mục đích sử dụng đất: NHK (đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bản), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 145,19m
- Phía Tây giáp thửa số 127 dài 120,31m
- Phía Nam giáp thửa đất số 127 dài 11,64m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 177 dài 68,26m

Tài sản trên đất gồm:

- 3800 cây keo (lá to) mới trồng tháng 5 năm 2025 (tình trạng một số cây đang héo do nắng, thiếu nước).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 185a, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.070 m², địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; do UBND huyện Krông Pắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628594 cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3161/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 160, diện tích 2343,7 m², mục đích sử dụng đất: CLN (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54, dài 35,58m
- Phía Tây giáp thửa đất số 56, dài 42,29m
- Phía Nam giáp thửa đất số 239, dài 66,50m
- Phía Bắc giáp suối, dài 73,23m

Tài sản trên đất gồm:

Hiện nay trên đất đang trồng cây ngắn ngày (trồng ngô) đã trồng được 01 tháng. Thửa đất không có đường đi (phải đi nhờ qua thửa đất khác).

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 196, tờ bản đồ số 15, diện tích 3.579 m², địa chỉ thửa đất tại xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 628593 do UBND huyện Krông Pắc cấp cho hộ ông Trần Văn Bình ngày 22/7/2015.

Hiện trạng thửa đất theo trích lục bản đồ địa chính số 3162/TL- CNKP-KTĐC ngày 26/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thì lô đất này (theo đo vẽ thực tế và hiện trạng sử dụng đất) nay là thửa đất số 239, tờ bản đồ số 160, diện tích 4137,5 m², mục đích sử dụng đất: CLN (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc (nay là xã Vụ Bồn), tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 54, dài 64,21m
- Phía Tây giáp thửa đất số 57, dài 63,28m
- Phía Nam giáp thửa đất số 58, dài 64,21m
- Phía Bắc giáp thửa 238, dài 66,50m

Tài sản trên đất gồm:

Hiện nay trên đất đang trồng cây ngắn ngày (trồng ngô) đã trồng được 01 tháng. Thửa đất không có đường đi (phải đi nhờ qua thửa đất khác).

(Thông tin tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/8/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4).

3/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thị hành án dân sự.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0905781111).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Hà